

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
 Протокол № 10 января 2018г.



**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год
 по ул. Б. Космонавтов, 20а**

Общая площадь - 1933,5 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
I.	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД	м2	27,54	639007,41	
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	м2	23,35	541791,03	ежемесячно
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов	м2	2,78	64501,56	ежемесячно
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта	м2	4,22	97912,44	ежемесячно
1.3	Осмотр общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(неисправностей), в состоянии общего имущества	м2	0,52	12065,04	по графику
1.4	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений	м2	0,67	15545,34	ежемесячно
1.5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание систем водоснабжения, отопления, удаление воздуха из системы отопления, вентиляции и дымоудаления, восстановление неисправности элементов в внутренней и дворовой канализации и т.д.	м2	1,21	28074,42	ежемесячно
1.6	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	4,70	109049,40	ежемесячно
1.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	м2	1,34	31090,68	6 раз в неделю
1.8	Дезинсекция и дератизация	м2	0,18	4176,36	по графику
1.9	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,14	3248,28	по графику
2.0	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,14	3266,09	по графику
2.1	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,20	4640,40	ежемесячно
2.2	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	м2	1,63	37825,78	по графику
2.3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,59	13689,18	ежемесячно
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи и т.д)	м2	5,03	116706,06	ежемесячно
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества	м2	2,40	55684,80	
1.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения	м2	1,22	28214,95	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестничных клеток	м2	0,93	21699,74	
3.	Непредвиденные работы (Непредвиденные работы, услуги в объеме минимально необходимых работ по устранению повреждений и нарушений работоспособности элементов общего имущества в МКД)	м2	0,27	5770,11	
	Уборка лестничных площадок и маршей	м2	1,79	41531,58	ежемесячно

Экономист

Тавлярова Л.С.